

Urząd Gminy w Rogowie

⚠️ Ważny Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Brzezinach ⚠️

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Brzezinach przypomina o obowiązku właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, stałego monitorowania stanu technicznego podległych obiektów podczas występowania niekorzystnych zjawisk, tj. obfitych opadów śniegu połączonych z niskimi temperaturami (np. grubości pokrywy śnieżnej, oblodzenia). Powyższe wynika z treści art. 61 ust. 2 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem sił natury, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Przeprowadzone w ostatnim czasie kontrole obiektów budowlanych na terenie powiatu brzezińskiego wykazały zaleganie na dachach miejscowo pokrywy śnieżnej grubości nawet 38cm co wpływa negatywnie na konstrukcje dachu i sprawia realne zagrożenie dla użytkowników. W okresie odwilży nawet kilkucentymetrowa warstwa śniegu zamienia się w lód zwiększając swój ciężar. Wobec powyższego zobowiązuję wszystkich właścicieli i zarządców obiektów budowlanych do dbałości o należyty stan techniczny budynku i niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku, między innymi poprzez stałą kontrolę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu z dachu. Konieczne jest usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku. Prace związane z usuwaniem śniegu z dachu mogą stwarzać zagrożenie dla osób je wykonujących, a także dla samego budynku, dlatego muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

W przypadku powstania zagrożenia dla konstrukcji obiektu lub bezpieczeństwa jego użytkowania, wszelkie informacje w powyższym zakresie należy przekazywać do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 11, 95-060 Brzeziny osobiście, emailowo na adres: brzeziny@pinb.lodzkie.eu lub poprzez skrzynkę podawczą:

e-doręczenia: AE:PL-46330-43284-WJGUT-23

ePUAP: /pinb_brzeziny/SkrytkaESP

Justyna Johan

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Brzezinach

Kategoria - Aktualności

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Brzezinach przypomina o obowiązku właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, stałego monitorowania stanu technicznego podległych obiektów podczas występowania niekorzystnych zjawisk, tj. obfitych opadów śniegu połączonych z niskimi temperaturami (np. grubości pokrywy śnieżnej, oblodzenia). Powyższe wynika z treści art. 61 ust. 2 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem sił natury, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Przeprowadzone w ostatnim czasie kontrole obiektów budowlanych na terenie powiatu brzezińskiego wykazały zaleganie na dachach miejscowo pokrywy śnieżnej grubości nawet 38cm co wpływa negatywnie na konstrukcje dachu i sprawia realne zagrożenie dla użytkowników. W okresie odwilży nawet kilkucentymetrowa warstwa śniegu zamienia się w lód zwiększając swój ciężar. Wobec powyższego zobowiązuję wszystkich właścicieli i zarządców obiektów budowlanych do dbałości o należyty stan techniczny budynku i niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku, między innymi poprzez stałą kontrolę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu z dachu. Konieczne jest usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku. Prace związane z usuwaniem śniegu z dachu mogą stwarzać zagrożenie dla osób je wykonujących, a także dla samego budynku, dlatego muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

W przypadku powstania zagrożenia dla konstrukcji obiektu lub bezpieczeństwa jego użytkowania, wszelkie informacje w powyższym zakresie należy przekazywać do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 11, 95-060 Brzeziny osobiście, emailowo na adres: brzeziny@pinb.lodzkie.eu lub poprzez skrzynkę podawczą:

e-doręczenia: AE:PL-46330-43284-WJGUT-23

ePUAP: /pinb_brzeziny/SkrytkaESP

Justyna Johan

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Brzezinach