

# Urząd Gminy w Rogowie

## Zapytanie ofertowe na pełnienie nadzoru inwestorskiego na inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku oraz modernizacja systemu grzewczego w budynku Szkoły Podstawowej w Rogowie”

**Kategoria** - Zamówienia publiczne

**Data publikacji** -13 marca 2018 godz. 07:49

Rogów, dnia 13 marca 2017 r.

Znak sprawy: OKS.271.06.2018

### Zapytanie ofertowe

(dotyczy zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego)

#### I. ZAMAWIAJĄCY

##### Gmina Rogów

ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów

tel. 46-874 80 12, fax 46-874 80 86

[sekretariat@rogow.eu](mailto:sekretariat@rogow.eu) [www.rogow.eu](http://www.rogow.eu)

#### II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.)

#### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku oraz modernizacja systemu grzewczego w budynku Szkoły Podstawowej w Rogowie”, która obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm (0,032 W/mK) metodą lekką moką.
- Wymiana okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m<sup>2</sup>K
- Wymiana drzwi na nowe o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m<sup>2</sup>K
- Modernizacja systemu grzewczego poprzez wymianę grzejników na nowe oraz sieci przewodów wraz z armaturą regulacyjną i odcinającą
- Wykonanie nowego źródła ciepła - zestaw gazowych absorpcyjnych pomp ciepła z wymiennikiem powietrznym współpracujących z kondensacyjnymi kotłami gazowymi.
- Wykonanie instalacji zbiornikowej na gaz płynny LPG o pojemności nie mniejszej niż 6,4 m<sup>3</sup>.
- Wymiana opraw oświetlenia wbudowanego na nowe ze źródłami LED
- Montaż liczników ciepła dla c.o. i c.w.u.

2. Wartość kosztorysowa nadzorowanych robót wynosi 1 951 272 zł netto (słownie złotych: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa)

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Ceny w złożonych ofertach muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - zgodnie z terminem realizacji inwestycji: do 31.08.2018 r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

##### **a. posiadanego doświadczenia zawodowego:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował w sposób należyty, **minimum 2 (dwa) zamówienia** polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych z zakresu termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej o wartości robót każdego zamówienia co najmniej **1 000 000,00 zł** brutto.

Wykonawca do oferty załączy dowody określające, czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

## **b. w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:**

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej następującymi osobami:

- **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 3 letnim doświadczeniu zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych.
- **Inspektor nadzoru robót sanitarnych** – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych, kanalizacyjnych, z minimum 3 letnim doświadczeniu zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót sanitarnych.
- **Inspektor Nadzoru robót elektrycznych** – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z co najmniej 3 letnim stażem na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót elektrycznych.

## **VI. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w jednym egzemplarzu;
2. Oferta powinna być czytelna i napisana drukiem niezmywalnym, na maszynie, wydrukowana na drukarce lub napisana odręcznie czytelnym pismem;
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
5. Na kopercie /opakowaniu/ umieścić:
  - nazwę i adres Wykonawcy – dopuszcza się odcisk pieczęci z nazwą Wykonawcy
  - napis: Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego
  - Nie otwierać przed 21.03.2018 r. godz. 14.00

6. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia wzoru umowy do składanej oferty

## **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być przesłana na adres: **Urząd Gminy w Rogowie, 95-063 Rogów, ul. Żeromskiego 23** za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście **do dnia 21 marca 2018 r. do godz. 14.00**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- **Cena 80%**
- **Doświadczenie Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert z zakresu termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej - 20%.**

Wykonawca otrzyma 0% - gdy wykaże 0 inwestycji zrealizowanej z zakresu termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej.

Wykonawca otrzyma 10% - gdy wykaże od 1 do 2 inwestycji zrealizowanej z zakresu termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej.

Wykonawca otrzyma 20% - gdy wykaże 3 i więcej inwestycji zrealizowanej z zakresu termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej.

Wykonawca do oferty załączy wykaz zgodnie z załącznikiem nr 4.

**IX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY** określa wzór umowy - załącznik nr 2

**X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM:**

1. Zamawiający ustala, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie bądź faksem lub drogą elektroniczną.
2. Do kontaktów z Wykonawcami uprawnieni są pracownicy:
  - Ryszard Bigoszewski, tel. 46-874 80 12 w.26, [oswiata@rogow.eu](mailto:oswiata@rogow.eu)

**XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni przyjmując, że pierwszym dniem związania ofertą jest dzień otwarcia ofert.

**XII. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO:**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku braku wystarczających środków finansowych zarezerwowanych na jego realizację.

### **XIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Podmiot, którego oferta zostanie wybrana;
2. Jeżeli firma, której oferta zostanie wybrana będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

#### **Załączniki:**

1. Wzór formularza oferty
2. Wzór umowy
3. Wykaz osób.
4. Wykaz usług.